

INCDS „MARIN DRĂCEA”
SCDEP Campulung Moldovenesc
Nr. 1052 din 23.09.2023

CAIET DE SARCINI

CAP. I. DATE GENERALE DESPRE VÂNZĂTOR

1.1 INFORMATII GENERALE

- a) Denumirea: INCDS „MARIN DRĂCEA”
- b) Subunitate: SCDEP Campulung Moldovenesc
- c) Sediul: Câmpulung Moldovenesc, str. Calea Bucovinei, nr.73bis, jud. Suceava
- d) Număr de înmatriculare la ORC:J23/1947/2015
- e) Cod fiscal: RO 34638446
- f) Cod poștal: 725100
- g) Temeiul juridic de organizare și funcționare HG nr. 318 din 6 mai 2015 privind înființarea, organizarea și funcționarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultură "Marin Drăcea", ca institut național de Cercetare-Dezvoltare.

CAP. II. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a bunurilor mobiliare de natura bunuri materiale- tamplarie PVC aparținând SCDEP Campulung Moldovenesc, pentru care INCDS „MARIN DRĂCEA” a aprobat schimbarea acestora în anul 2024 datorita unui grad de uzura ridicat.

CAP. III. PREZENTAREA BUNURILOR MATERIALE-TAMPLARIE PVC PUSE ÎN VÂNZARE

Detalierea bunurilor materiale ce se dorește a fi valorificate este redat în anexa la prezentul *Caiet de Sarcini-Raport de evaluare*. Pentru bunurile materiale ce urmează a fi valorificate-tamplarie PVC s-a întocmit un raport de evaluare în data de 27.06.2024, pentru stabilirea valorii de piață a acestora.

Bunurile supuse vânzării și prezentate în anexa la prezentul caiet de sarcini pot fi vizionate de potențialii ofertanți, fiind depozitate la sediul SCDEP Campulung Moldovenesc, Calea Bucovinei nr. 73 bis. Persoana de contact pentru informații suplimentare este Hutopila Roxana, telefon 0742 788390.

CAP. IV PREȚUL DE VÂNZARE AL LICITAȚIEI ȘI PREȚUL FINAL DE VÂNZARE

Prețul de pornire a licitației este prevăzut în anexa la prezentul caiet de sarcini-raportul de evaluare a tamplariei PVC și nu include TVA, respectiv 6.923,00 lei, număr total piese 83, suprafață: 174,46 mp. Prețul final de vânzare se va stabili în urma ședinței de licitație publică deschisă cu strigare, la care se va aplica T.V.A. în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Preturile de pornire a licitației au fost afișate pe site-ul www.icas.ro.

CAP. V. INFORMATII PRIVIND OFERTA DE VANZARE, CONDIȚII DE PARTICIPARE, DE CALIFICARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE.

Vânzarea se face prin licitație publică deschisă, cu strigare, care va avea loc în data de **30.09.2024 (luni) ora 10:00** la sediul INCDS Marin Dracea SCDEP Campulung, localitatea Campulung Moldovenesc, Calea Bucovinei nr. 73 bis, jud. Suceava.

Pentru participarea la licitație, ofertantii vor depune la secretariatul Bazei Experimentale Tomnatic, începând cu data de **23.09.2024** și până în data de **27.09.2024 (3 zile înainte de data licitației)**, documentele prevăzute de legislația în vigoare și valabile la data licitației, respectiv:

- cererea de înscriere la licitație, cu specificarea activelor pentru care licitează,
- documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului;
- împuternicirea acordată reprezentantului ofertantului (daca e cazul),
- dovada achitării garanției;
- dovada achitării taxei de participare;
- declarația privind exercitarea dreptului de a examina bunurile și fișele tehnice sau după caz, declarația privind renunțarea la exercitarea acestui drept.

Documentele care certifică identitatea și calitatea sunt:

- pentru *persoane juridice române și persoane fizice înregistrate la O.N.R.C.*
 - Certificatul constatator, eliberat de O.N.R.C. valabil la data licitației și a Certificatului Unic de Înregistrare Fiscală;
- pentru *persoane juridice străine*:
 - copie a actului de înmatriculare a societății comerciale (tradus în limba română și legalizat);
- pentru *persoane fizice române*: copie a actului de identitate;
- pentru *persoane fizice străine*: copie a actului de identitate (tradus în limba română și legalizat);

Toate documentele depuse de către persoanele fizice sau juridice, vor fi prezentate și în original sau în copie legalizată în vederea stabilirii conformității documentelor depuse.

Garanția de participare la licitație stabilită la prezentul caiet de sarcini precum și taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei fiecare și se depun în mod distinct până în data de 27.09.2024 în contul INCDS Marin Dracea SCDEP Campulung Moldovenesc, RO70BRDE340SV14891113400 deschis la BRD Agenția Campulung Moldovenesc. Acestea se pot achita și în numerar la caseria SCDEP Campulung Moldovenesc, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricărui dintre documentele solicitate sau prezentarea de documente necorespunzătoare conduce la eliminarea acestora din licitație.

Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la termenul limită de depunere, documentele de participare.

Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație. În ziua și la ora stabilită pentru începerea licitației, președintele comisiei anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate. Președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea, cu precizarea salturilor de supralicitare stabilite.

În cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire la licitație se va încheia proces verbal de constatare.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă. După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație se declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație. În cazul în care participantul este un împuternicit al unei persoane juridice trebuie să aibă asupra lui la data licitației ștampila societății.

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației. Contestațiile se depun la secretariatul Bazei Experimentale Tomnatic în termen de 24 ore de la încheierea acesteia. Contestațiile se vor soluționa în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunurilor, să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă se consulta sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anumit câștigător prin diferite metode.

Garanția de participare se restituie integral, în termen de cinci zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de licitație, tuturor ofertanților, cu excepție ofertanților care au câștigat licitația.

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare – cumpărare (anexa la prezentul caiet de sarcini) și să achite integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației. Pentru încheierea contractului, cumpărătorul se va prezenta la sediul vânzătorului.

Nesemnarea contractului de vânzare-cumpărare sau neefectuarea plății în termenul prevăzut duce la pierderea garanției de participare la licitație. Garanția de participare se va restitui cumpărătorului numai după semnarea procesului verbal de predare primire și ridicarea bunului adjudecat.

Plata integrală a bunurilor achiziționate (tamplarie PVC sediu SCDEP Campulung-83 bucati, 174,46 mp)-prețul de adjudecare + TVA se va efectua prin virament bancar, în contul RO70BRDE340SV14891113400, sau prin achitare la caseria SCDEP Campulung Moldovenesc în condițiile prevăzute de lege.

După semnarea contractului și efectuarea plății integrale a bunului adjudecat, acesta va fi predat pe bază de proces verbal de predare primire, efectuat între subunitatea gestionară și cumpărător sau reprezentantul împuternicit al acestuia. Preluarea bunurilor adjudecate și achitate integral se face în maximum 25 zile lucrătoare de la data plății integrale a acestora. În situația în care, din vina cumpărătorului, bunurile adjudecate și achitate nu sunt preluate de acesta în termen de 25 zile lucrătoare, vânzătorul poate rezilia unilateral contractul de vânzare cumpărare, fără a mai fi necesară o notificare prealabilă în acest sens. În acest caz cumpărătorul pierde garanția de participare.

Toate cheltuielile legate de manipulare, ridicare și transport de la locul de depozitare a bunului adjudecat precum și celelalte cheltuieli prevăzute de legislația în vigoare cu privire la înmatriculare sunt în sarcina cumpărătorului. De asemenea cumpărătorul se obligă să respecte legislația în vigoare cu privire la termenul maxim de radieră și înmatriculare.

În cazul în care de la emiterea caietului de sarcini și până la momentul licitației se descoperă vicii de formă sau alte erori ale unor documente ale licitației, modificările vor fi aduse la cunostință participanților la începerea ședinței de licitație pe baza unui document oficial.

Neprezentarea la termen a tuturor documentelor solicitate pentru participarea la procedura de licitație poate atrage descalificarea participantului respectiv.

Anexele fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

**Responsabil achiziții Stațiunea Campulung,
Ec. Hutopila Roxana**



Anexa nr. 1

Prețurile de pornire la licitația de vânzare a bunurilor materiale-tamplarie PVC

Nr. crt.	Tipul articolului	Preț de pornire la licitație (lei fara TVA)	Garanția de participare la licitație (lei)	Saltul de supralicitare (lei)
1	Tamplarie PVC sediu SCDEP Campulung Moldovenesc	8.546	100	100

Anexa nr. 2

Bunurile de natura materiala- tamplarie PVC , locul de depozitare a acestora precum și persoana de contact

Nr. crt.	Denumire articol	Loc de depozitare	Persoana de contact	Nr. telefon persoana de contact
1	Tamplarie PVC sediu SCDEP Campulung Moldovenesc	Câmpulung Moldovenesc	Ec. Hutopila Roxana	0742 788390

Anexa 3

CERERE

de înscriere la licitația publică deschisă organizată în vederea vânzării de bunuri- tamplarie PVC aflate în proprietatea SCDEP Campulung Moldovenesc

Firma _____, cu sediul în localitatea _____, jud. _____, CUI _____, Nr. Registrul Comertului ____/____/____, telefon/fax _____, reprezentată prin _____, în calitate de _____;

Persoana fizică _____, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____, posesor al B.I./C.I seria _____, nr. _____, CNP _____, telefon/fax _____, rugăm să ne admiteți la licitația publică deschisă organizată de _____, din data de ____/____/____, pentru achiziționarea următoarelor bunuri:

Nr. crt	Denumire articol	Preț de pornire la licitație	Garanția de participare la licitație
1	Tamplarie PVC sediu SCDEP Campulung Moldovenesc		
TOTAL			

Garanția de participare la licitație în valoare de _____ lei a fost achitată cu _____ nr. _____ din _____. Taxa de participare a fost achitată cu chitanța nr. _____ din _____.

Declar pe propria raspundere ca mi-am (nu mi-am) exercitat dreptul de a examina bunurile si fisele tehnice ale acestora si sunt de acord ca în situatia in care voi adjuceca unele bunuri, sa achit contravaloarea acestora si sa le preiau in starea in care se afla la momentul predarii-primirii acestora si in termenele stabilite.

Am luat cunostinta de conditiile de participare și procedura de desfășurare a licitatiei prevăzute în caietul de sarcini și in consecinta la locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie, din partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie. Ne angajăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de vânzare – cumpărare în termenul stabilit în caietul de sarcini (10 zile), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare la licitație.

Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunea faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la licitație, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul licitației.

Data ____/____/____

Semnatura/Stampila

Anexa 4

IMPUTERNICIRE – PERSOANE JURIDICE

Prin prezenta, societatea comerciala avand datele de identificare de mai jos:

Denumire _____
Sediul Social _____
CUI _____ Nr. Registrul Comertului ____ / ____ / ____
Telefon/Fax ____ / ____, reprezentată prin _____, în calitate de _____, împuternicesc pe D-nul/D-na _____ identificat(a) cu CI/BI/Pasaport, seria ____ numarul _____, CNP _____ avand domiciliul în _____ in calitate de (functia in cadrul societatii) _____ sa reprezinte societatea _____ la licitatia organizata de _____ in data de ____ / ____ / ____.
D-nul/D-na este împuternicit(a) sa liciteze in numele si pentru societatea noastra, pentru oricare din bunurile prezentate in caietul de sarcini, să semneze contractele de vanzare - cumparare, să efectueze plata bunurilor adjudecate în urma licitației și să ridice bunurile.

Nume Prenume _____

Functia _____

Semnatura/Stampila _____

Data _____

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Subsemnații:

1. _____ angajat al subunității _____ din cadrul

și

2. _____ posesor al CI/BI/Pasaport seria _____ numărul _____
CNP _____ domiciliat în _____
în calitate de persoana fizică/imputernicit(a) al/a S.C. _____ CUI
_____, Nr. Registrul Comertului _____ / _____ / _____, cu sediul în
_____ cu imputernicirea nr. _____ din data _____,

în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. _____ din _____, am procedat primul la predarea
și secundul la primirea:

Denumire bun: Tamplarie PVC sediu SCDEP Campulung Moldovenesc

Certificam prin prezentul proces verbal ca începând de azi _____ bunul descris mai sus a
fost predat de către vânzător cumpărătorului, fiind acceptat de acesta.

Prezentul proces verbal se va completa în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Din partea Vânzătorului

Din partea Cumpărătorului

Data _____

Anexa 6

**CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE PENTRU BUNURILE VANDUTE
LA LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN DATA DE ____/____/____**

Părțile contractante:

1. _____ in calitate de vanzator, avand CUI _____, Nr. Registrul Comertului _____, sediul in _____, Telefon _____, Fax _____, avand cont deschis la banca _____ IBAN _____, reprezentata legal de _____, in calitate de _____, conform împuternicirii nr. _____ din _____

și

1. S.C. _____ in calitate de cumparator, avand CUI _____, Nr. Registrul Comertului _____, sediul in _____, Telefon _____, Fax _____, avand cont deschis la banca _____ IBAN _____, reprezentata legal de _____, in calitate de _____, conform împuternicirii nr. _____ din _____

sau

2. Dl/Dna _____, posesor al CI/BI seria _____, numarul _____, eliberat de _____, la data _____, CNP _____, domiciliat in _____,

în calitate de cumpărător, al bunului adjudecat la licitația din data de ____/____/____, s-a incheiat prezentul contract de vanzare - cumparare dupa cum urmeaza:

I – OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract are ca obiect stabilirea drepturilor si obligatiilor ce revin partilor, privind vanzarea bunului tamplarie PVC sediu SCDEP Campulung Moldovenesc (83 bucati, suprafata 174,46 mp), conform caietului de sarcini, care a fost adjudecat la licitatie publica deschisa cu strigare din data de ____/____/____, organizata de _____ la sediul acesteia.

II – PRETUL, VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

Valoarea contractului este de _____ lei la care se adauga T.V.A. 19% în cuantum de _____ lei.

Vanzatorul se obliga sa vanda, iar cumparatorul se obliga sa platesca pretul stabilit prin prezentul contract in termen de 10 (zece) zile de la data licitației, anticipat ridicării bunului.

În cazul în care cumpărătorul nu achită bunul adjudecat în termen de zece zile de la data organizării licitației pierde contravaloarea garanției de participare.

Plata integrala bunului adjudecat (pretul de adjudecare + TVA), se va face prin virament bancar în contul _____, sau prin achitare la caseria _____ în condițiile prevăzute de lege.

III – TERMENE SI LOCURI DE LIVRARE – PRELUARE

Vanzatorul are obligatia sa puna la dispozitia cumparatorului bunurile adjudecate, numai dupa achitarea integrala a contravalorii acestora de catre cumparator.

Locul de livrare este reprezentat de locatia bunurilor asa cum este prevazut in caietul de sarcini. Vanzatorul nu inspecteaza tehnic bunurile oferite spre vanzare si nu isi asuma nicio responsabilitate in cazul in care se dovedeste ca bunul este avariat sau prezinta defectiuni tehnice. Cheltuielile legate de manipulare, ridicare și transport de la locul de depozitare a activului adjudecat sunt în sarcina cumpărătorului.

Cumparatorului i s-a oferit ocazia de a inspecta tehnic bunurile conform caietului de sarcini.

Cumparatorul are obligatia de a prelua bunurile adjudecate in termen de 25 zile lucratoare de la data platii integrale a bunurilor.

IV - RASPUNDEREA CONTRACTUALA

In situatia in care, din vina cumparatorului, bunurile adjudecate si achitate nu sunt preluate de acesta in termen de 25 zile lucratoare, vânzătorul este în drept să rezilieze unilateral contractul de vânzare cumpărare, fără a mai fi necesara o notificare prealabila în acest sens. În acest caz cumpărătorul pierde garanția de participare, care se face venit la _____.

Bunurile vor fi insotite pe timpul transportului de procesul verbal de predare-primire.

V - FORTA MAJORA

Partea care invoca evenimentul de forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti evenimentul de forta majora in termen de 3 (trei) zile calendaristice de la inceperea acestuia, prezentand in cel mai scurt timp posibil documentele de constatare legale emise de catre autoritatile competente.

Partile vor hotari prin act aditional la prezentul contract, actiunile ce trebuie intreprinse pentru a limita efectele negative, continuarea sau rezilierea contractului.

VI – DISPOZITII FINALE

Partile semnatare inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract cu buna credinta, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra continutului contractului.

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de vanzare – cumparare, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai vanzatorului si cumparatorului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente din raza adresei sediului vânzătorului.

Prezentul contract s-a incheiat astazi ____/____/____ in 2 (doua) exemplare originale, cu aceeasi forta probanta, unul pentru vanzator si unul pentru cumparator.

Vânzător

Cumpărător

Anexa 7

**DECLARATIE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA
BUNURILE**

Subsemnatul _____ posesor
al CI/BI/Pasaport seria _____ numarul _____, CNP _____ domiciliat in
_____ in calitate de persoana fizica/imputernicit(a)
al/a S.C. _____ CUI _____ Nr. Registrul Comertului
_____/_____/_____ cu sediul in _____, având imputernicirea nr.
_____ din data de ____/____/_____, participant la licitatie publica deschisa din data de
_____/_____/_____ organizata de _____, declar pe propria raspundere ca mi-am
exercitat dreptul de a examina bunurile si fisele tehnice ale acestora si sunt de acord ca in situatia in care
voi adjudeca unele bunuri, sa achit contravaloarea acestora si sa le preiau in starea in care se afla la
momentul predarii-primirii acestora si in termenele stabilite.

Semnatura _____

Data _____

Anexa 8

**DECLARATIE PRIVIND RENUNTAREA LA EXERCITAREA DREPTULUI
DE A EXAMINA BUNURILE SI FISELE TEHNICE**

Subsemnatul _____
posesor al CI/BI/Pasaport seria _____ numarul _____ CNP _____
domiciliat in _____ in calitate de persoana
fizica/imputernicit(a) al/a S.C. _____ CUI
_____, Nr. Registrul Comertului _____ / _____ / _____, cu sediul in
_____ cu imputernicirea nr. _____ din data _____,
participant la licitatie publica deschisa din data de ____ / ____ / ____ organizată de
_____, declar pe propria raspundere ca nu mi-am exercitat dreptul de a examina bunurile
si fisele tehnice ale acestora, dar sunt de acord si ma oblig ca, in situatia in care voi adjudeca unele
bunuri, sa achit contravaloarea acestora si sa le preiau in starea in care se afla la momentul predarii-
primirii acestora si in termenele stabilite.

Semnatura _____

Data _____