

MINISTERUL CERCETĂRII, INOVĂRII ȘI DIGITALIZĂRII  
INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE  
ÎN SILVICULTURĂ "MARIN DRĂCEA"

BAZA EXPERIMENTALĂ TOMNATIC

CIF: RO34638446, J23/1947/2015

Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str. Calea Bucovinei, Nr.73 Bis,  
Jud. Suceava, Cod poștal 725100

Fax: 0230/314041; Tel: 0230/314044

<http://www.icas.ro>; e-mail: [tomnatic@icas.ro](mailto:tomnatic@icas.ro)



Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 36421

Se aprobă

Director S.C.D.E.P. Câmpulung Moldovenesc

dr. ing. Cristian Gheorghe BOB



Propun spre aprobare

Ing. Șef B.E. Tomnatic

dr. ing. Cristian COJOCIA



## Caiet de sarcini

privind închirierea prin licitație publică, deschisă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit,  
a obiectivelor disponibile pentru închiriere din cadrul S.C.D.E.P. Câmpulung Moldovenesc.

### CAPITOLUL I

#### Datele de identificare ale locatorului (proprietar)

INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE – DEZVOLTARE ÎN SILVICULTURĂ – “MARIN DRĂCEA” (în cele ce urmează I.N.C.D.S. „Marin Drăcea”), cu sediul social în Oraș Voluntari, Bdul. Eroilor nr. 128, jud. Ilfov, tel: 021 350 32 38, fax: 021 350 32 45, CIF: RO 34638446, numărul de înmatriculare J23/1947/2015, având cont bancar deschis la BRD Voluntari, IBAN RO24BRDE426SV58875744450, reprezentat prin dr. ing. Șerban Octavian DAVIDESCU, în calitate de Director General și Director Economic Anghel ANGHEL, numit în continuare LOCATOR.

### CAPITOLUL II

#### Descrierea bunurilor imobile care fac obiectul închirierii

1. Obiectivele disponibile pentru închiriere din cadrul S.C.D.E.P. Câmpulung Moldovenesc se regăsesc în Anexa I la prezentul caiet de sarcini, alături de informații referitoare la suprafața fiecărui obiectiv.

## CAPITOLUL III

### Condițiile și regimul de exploatare a bunului închiriat

Destinația imobilului închiriat poate fi modificată numai cu acordul prealabil a S.C.D.E.P. Câmpulung Moldovenesc, respectiv după obținerea avizelor și a autorizațiilor prevăzute de legislație. Modificarea eventuală a elementelor construcției (de structură sau funcționale) se va face numai cu acordul prealabil a locatorului. Pentru situația schimbării destinației spațiului închiriat, la expirarea contractului de închiriere, imobilul va fi predat în starea inițială.

Cheltuielile privind amenajarea spațiilor în vederea desfășurării activităților pentru care au fost închiriate acestea, vor fi suportate în totalitate de locatar.

Pe parcursul desfășurării contractului de închiriere, locatarii vor respecta toate reglementările în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului etc, prevăzute de legislația în vigoare. Orice încălcare a acestor obligații atrage răspunderea exclusivă a locatarului.

Locatarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și locatorului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.

În ceea ce privește utilitățile: salubritatea, alimentarea cu apă și energie electrică, locatarul își va face contorizare individuală prin încheierea de contracte directe cu furnizorii de utilități.

Cu privire la orice amenajare interioară sau exterioară a spațiului ce va face obiectul închirierii, locatarul va solicita în scris, în mod obligatoriu, acordul locatorului.

Locatarului îi este interzis să deterioreze starea fizică actuală a spațiului închiriat ori să realizeze modificări structurale ale acestuia, în caz contrar urmând să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui la starea inițială în termen de cel mult 30 de zile de la data constatării unor astfel de situații.

Ofertantul (persoana fizică sau operator economic) care este interesat în a participa la licitație pentru închirierea unui obiectiv, pe care îl va putea viziona în teren, până la data licitației. Orice alte observații ulterioare licitației din partea unui ofertant declarat adjudecatar nu vor fi luate în considerare.

Informații suplimentare despre obiective se pot obține de la S.C.D.E.P. Câmpulung Moldovenesc în raza căreia sunt amplasate obiectivele supuse închirierii.

Terenul pe care sunt amplasate imobilele ce vor face obiectul contractului de închiriere cât și terenul aferent acestuia, este proprietate publică a statului, aflat în proprietatea I.N.C.D.S. „Marin Drăcea” și nu va putea fi afectat de nicio sarcină.

## CAPITOLUL IV

### Prețul minim de pornire a licitației, respectiv chiria minimă.

Prețul de pornire al licitației este cel aprobat în conformitate cu prevederile Hotărârilor Comitetului Director și este consemnat în Anexa I la prezentul Caiet de sarcini. Prețul de pornire a licitației este exprimat în lei, fără TVA.

T.V.A.-ul se aplică conform legislației în vigoare.

## CAPITOLUL V

### Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este valoarea cea mai mare ofertată de către participanții la licitația publică cu strigare (lei/mp/lună). Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit. Pasul de licitație, în urcare, este de 5% din valoarea de

În cazul în care la licitație se înscrie un singur ofertant pentru un imobil, acesta poate adjudeca închirierea imobilului respectiv, la prețul oferit de acesta dar nu mai puțin decât prețul de pornire. Oferirea de către participant a prețului de pornire este considerat ofertă. În cazul în care spațiul oferit spre închiriere la licitație rămâne neadjudecat acesta poate fi supus la negociere, iar prețul oferit nu poate fi mai mic decât prețul de pornire la licitație.

## CAPITOLUL VI

### Cerințe privind calificarea ofertanților. Ofertanții trebuie să prezinte:

- cererea de înscriere la licitație, cu nr. de înregistrare de la B.E. Tomnatic, cu specificarea obiectivului pentru care licitează, datele de contact, și număr de înregistrare al solicitantului persoană juridică, cu specificarea spațiului/spațiilor pentru care licitează pentru închiriere;
- declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu are datorii la unitățile și subunitățile I.N.C.D.S. „Marin Drăcea”;
- dovada înregistrării la oficiul registrului comerțului sau după caz documentul echivalent de înregistrare în cazul operatorilor economici străini în copie certificată „Conform cu originalul” și Certificat Constatator (original sau copie) privind acționariatul și situația persoanei juridice emis cu cel mult 30 de zile înainte de data de **07.07.2023**, iar în cazul persoanelor fizice copie după cartea de identitate, sau alt document de identitate pentru persoanele fizice nerezidente în România;
- împuternicire pentru delegatul operatorului economic la licitație;
- dovada constituirii garanției de participare;
- taxa de participare la licitație: **20 lei inclusiv TVA.**

Se iau în considerare numai actele depuse de ofertant până la data și la ora limită stabilite pentru depunerea documentelor, conform anunțului de participare. Nu se acceptă eventuale completări, ulterior datei și orei menționate în anunțul licitației. În cazul în care nu sunt depuse toate înscrisurile solicitate, ofertantul nu va putea participa la etapa de licitație competitivă cu strigare.

Neîncheierea contractului de închiriere pentru obiectivul care s-a adjudecat în termenul maxim de 20 zile lucrătoare, stabilit prin prezentul caiet de sarcini, din culpa exclusivă a adjudecatarului (persoană fizică/operator economic), atrage anularea adjudecării și pierderea garanției de contractare aferente.

Eventualele contestații se pot depune la secretariatul B.E. Tomnatic în cel mult 24 de ore, de la data licitației. Solutionarea contestațiilor se face în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data depunerii acestora de o comisie numită de către inginerul șef al B.E. Tomnatic.

Rezilierea contractului de închiriere, din culpa exclusivă a ofertantului (persoană fizică sau operator economic) atrage după sine pierderea garanției de participare, precum și a dreptului de participare la licitațiile de închirieri active pe o perioadă de un an.

## CAPITOLUL VII

### Cuquantumul garanției de participare. Taxă de participare

1. Garanția de participare este obligatorie și se constituie prin virament bancar: cont IBAN nr. RO02 BRDE 340S V217 9596 3400, deschis la BRD Câmpulung Moldovenesc, RO 34638446; J23/1947/2015 sau în numerar, prin plată la caseria B.E. Tomnatic până la data licitației.

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere reprezintă cuquantumul unei chirii lunare de la care pornește licitația, așa cum este stabilită în Anexa I.

Garanția de participare se retine în cazul în care oferta a fost stabilită câștigătoare, aceasta transformându-se în garanție de contractare aferentă contractului de închiriere.

Garanția de participare constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează acestora, în cel mult 3 zile lucrătoare de la semnarea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător, pe baza unei cereri scrise depuse la secretariatul B.E. Tomnatic.

2. Taxa de participare se va achita în aceleași conturi de mai sus, sau în numerar la caseria B.E. Tomnatic.

Garanția de participare se retine în cazul în care oferta a fost stabilită câștigătoare, aceasta transformându-se în garanție de contractare aferenta contractului de închiriere.

Garanția de participare constituită de ofertantii a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează acestora, în cel mult 3 zile lucrătoare, pe baza unei cereri scrise depuse la secretariatul B.E. Tomnatic.

2. Taxa de participare se va achita în aceleași conturi de mai sus, sau în numerar la caseria B.E. Tomnatic.

## CAPITOLUL VIII

Subînchirierea bunului sau cesionarea dreptului de locațiune se interzice, subînchirierea spațiului, total sau partial, precum și cesionarea dreptului de locațiune. De asemenea, spațiul închiriat nu poate fi grevat de vreo sarcină și nu poate face obiectul vreunui contract de asociere, colaborare ori a altui tip de contract încheiat de locatar cu terți. Încălcarea acestor cerințe atrage rezilierea de îndată a contractului de închiriere, fără îndeplinirea vreunei proceduri prelabile (cu excepția notificării încetării contractului prin executor judecătoresc) ori a altei formalități.

## CAPITOLUL IX

Durata închirierii, posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere prin act adițional și a încetării contractului înainte de termen .

Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, conform clauzelor contractuale;

Încetarea contractului înainte de termen se poate realiza în una din următoarele situații:

- prin acordul părților, între data cererii și reziliere a contractului și data efectivă de încetare a acestuia trebuie să treacă minim 15 zile. Locatarul rămâne obligat la achitarea contravalorii chiriei și utilităților datorate către locator până la rezilierea contractului;
- prin reziliere pentru neexecutare culpabilă a obligațiilor contractuale de către una din părți
- în situații particulare apărute în urma modificărilor legislative.

## X. CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Părțile colectează și prelucrează datele cu caracter personal înscrise în contract în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, părțile aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

Datele cu caracter personal comunicate în cadrul contractului, vor fi prelucrate în scopul executării acestuia.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării contractului sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

Datele personale, comunicate în cadrul contractului, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale în alte scopuri decât cele prevăzute la pct.

Părțile își garantează reciproc dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Datele personale înscrise în contract sunt păstrate pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

În contextul Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, prelucrare înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

Anexa 1 *Lista bunurilor imobile ce fac obiectul licitației pentru închiriere*, oferite la licitația de închiriere de către I.N.C.D.S. „Marin Drăcea” din data de **07.07.2023**, face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Întocmit,  
ing. Ionuț ȘTEFAN

